

**Załącznik nr 2**  
**Projekt**

UMOWA NAJMU Nr ....

zawarta w dniu .....2019 roku pomiędzy **Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Sieradzu, z siedzibą w Sieradzu, Aleja Zwycięstwa 1, 98-200 Sieradz, NIP 827-21-19-558**, reprezentowanym przez: Dyrektora – Roberta Szczepaniaka zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

a

.....  
.....

**§1**

Wynajmujący oświadcza, że jest trwałym zarządcą obiektu położonego przy Alei Zwycięstwa 1 w Sieradzu i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym obiektem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

**§2**

1. Przedmiotem umowy jest najem ..... m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, o których mowa w § 1, w celu zainstalowania na niej 1 szt. automatu do sprzedaży napojów których Najemca jest właścicielem, lub do których Najemcy przysługuje inny tytuł prawny.
2. Najemca ustawi automaty w budynku Sądu – parter korytarz,
3. Miejsca pod ustawienie automatów posiadają bezpośredni dostęp do instalacji elektrycznej niezbędnej do ich uruchomienia.
4. Najemca na własny koszt wykona podłączenie automatów do instalacji wodnej lub zapewni automaty wyposażone w zbiornik z wodą.
5. Najemca sporządzi protokół z montażu automatów, zawierający dane dotyczące marki, modelu, roku produkcji i numerów fabrycznych urządzeń. W/w protokół stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

**§3**

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres **12 miesięcy**, od dnia .....
2. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz umiejętności niezbędne do realizacji niniejszej umowy, a także przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z automatów.
3. Najemca oświadcza, że oferowane produkty będą świeże oraz przydatne do spożycia dla ludzi.

4. Najemca zobowiązuje się do ciągłej dostępności oferowanych produktów oraz dbałości o wygląd estetyczny automatu/ów.
5. Automaty muszą być kompatybilne ze wszystkimi monetami PLN i wydawać resztę.
6. Najemca posiada swobodę decyzyjną dotyczącą cen, w jakich będzie sprzedawać swoje produkty użytkownikom końcowym.

#### §4

1. Wynajmujący nie odpowiada za ochronę automatu/ów /urządzenia i ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii lub nieprawidłowego użytkowania. Wynajmujący nie odpowiada również za przerwę w dostawie energii elektrycznej i wystąpienie innych zdarzeń losowych, uniemożliwiających sprawne funkcjonowanie urządzeń.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Najemcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania lub uszkodzenia automatów.
3. Wynajmujący zapewnia Najemcy dostęp do automatu/ów /urządzenia w dniach i godzinach urzędowania Sądu.

#### §5

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia najmowanej powierzchni.
2. Najemcy nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.
3. Najemca podłączy automat/y do instalacji elektrycznej Wynajmującego. Koszty zużycia energii elektrycznej przez automaty do sprzedaży napojów obciążają Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego automatów - dokonywania przeglądów konserwacyjnych i niezwłocznego dokonywania napraw w przypadku wystąpienia awarii.
5. W przypadku wyrządzenia szkód Wynajmującemu lub osobom trzecim, Najemca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.
6. Najemca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i na dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedstawia kopię polisy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.

#### §6

1. Do bieżących kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) ze strony Wynajmującego:  
.....tel.....
  - b) ze strony Najemcy:

- .....tel.....
2. W przypadku awarii automatu/ów /urządzenia Wynajmujący zgłosi ten fakt do ....., nr telefonu .....  
Wskazany powyżej numer telefonu zgłoszeniowego musi być umieszczony z przodu każdego urządzenia.

### **§7**

1. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za jeden okres rozliczeniowy.
3. Bez względu na formę zakończenia umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia automatów z terenu Sądu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku nieusunięcia urządzeń w w/w terminie Wynajmujący, bez dodatkowego wezwania, dokona demontażu oraz wywiezie automaty na wysypisko odpadów. Koszty demontażu, transportu i składowania na wysypisku ponosi Najemca.

### **§8**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto miesięcznie.
2. Zapłata należności następować będzie na podstawie not księgowych wystawianych przez Wynajmującego za dany miesiąc z góry do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc najmu, przelewem na nr konta ....., w terminie 14 dni od daty wystawienia noty.
3. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest obowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości.

### **§9**

1. Najemca wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji, w tym not księgowych:  
.....  
.....
2. Zmiana adresu wymaga aneksu do umowy.

### **§10**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nie ujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji, oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu

tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z tego obowiązku. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji. Powyższy zakaz obowiązuje bezterminowo.

2. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych w zakresie powierzonych mu danych osobowych.
3. Najemca ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia obowiązków umownych opisanych w ust. 1 i 2.

### **§11**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

### **§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Protokół montażu

Załącznik nr 2 Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC Najemcy

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY: